

0020249

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2012]2630号

关于本溪县实施乡级规划批次用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪满族自治县 2012 年度第 23 批次用地的请示》（本政土字[2012]125 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将本溪县高官镇碾子沟村工矿用地 6.0642 公顷、公共管理与公共服务用地 0.4452 公顷、宅基地 0.0085 公顷，合计 6.5179 公顷集体土地征为国有，作为本溪县实施乡级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。补偿不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。

主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 12 月 27 日印发



本溪满族自治县人民政府
实施乡级规划征收土地的公告

本政告字〔2013〕7号

本政告字〔2013〕7号

按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五
条规定，现将征地区有关事宜公告如下：

被征地单位、地类和面积

被征地单位、地类和面积

序号	被征地单位名称	地类	面积(公顷)
1	富镇碾子沟村工矿用	6.0642 公顷、公共管理与公共服务用地	6.0642
2	公、宅基地	0.0085 公顷，合计 6.5179 公顷。	0.0085

征用土地补偿费标准

二、征用土地补偿费标准

二、征用土地补偿费标准
此次征地均为Ⅱ类区片，区片价格为52.5万元/公顷，实际补偿
为建设用地52.5万元/公顷。

三、征地用途

三、征地用途
该次征地规划用途为工业用地。

四、办理登记手续

四、办理登记手续
高官镇碾子沟村及被征收土地上的附着物权属人，应在本公告发布之日起 10 日内，持土地权属证书到县国土资源局办理征地补偿登记。未能如期办理征地补偿登记手续的，其补偿将以县国土资源局调查结果为准。

本溪满族自治县人民政府
2013年1月16日

听 证 告 知 书

本县国土资听告字（2012）第 63 号

高官镇碾子沟村及地上附着物权属人：

我局依法拟定关于实施本溪满族自治县乡级土地利用总体规划征收土地的方案，征收你村集体土地 6.5179 公顷，其中建设用地 6.5179 公顷。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）确定本次征地农用地标准为 52.5 万元/公顷，其他地类以综合地价标准为基础按以下系数调整：建设用地 1.0。实际补偿标准为建设用地 52.5 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位（个人）对我局依法拟定关于实施本溪满族自治县乡级土地利用总体规划征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一二年十二月三日



印发

听证送达回证

[illegible]

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：本溪满族自治县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2012年12月5日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		本溪满族自治县人民政府		
建设用地项目名称		本溪县 2012 年第 23 批次城市建设用地		
申请用地总面积		6.5179	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	6.5179		6.5179
	(一)农用地			
	耕地			
	其中：基本农田			
	林地			
	园地			
	牧草地			
	其他农用地			
(二)建设用地		6.5179		6.5179
(三)未利用地				
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块	开发编号	用地面积	开发用途
	地块 1		6.5179	工矿仓储用地

县(市) 人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导(签字): 于加一 2012年12月7日
市(地、州) 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见	 (公章) 主管领导(签字): 年 月 日
市(地、州) 人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导(签字): 年 月 日
备注	

填表人: 于加一

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地					
其中：耕地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予说明					

填表人：于加一

三、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征 地 补 偿 费 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	高官镇	碾子沟村	区片Ⅱ	52.5	农用地		
					建设用地	6.5179	52.5
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
未利用地							
其他补偿费用							
征地总费用					342.1897		
其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保障安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

填表人：于加一